

UAB Pabalių turgus, įm.k. 145872646

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Serbentų g. 92, Šiauliai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

Preliminarus balansas

2021 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2022-03-03 Nr.2022/03-1

(ataskaitos sudarymo data)

2021 01 01 – 2021 12 31

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis 2021-12-31	Praejęs ataskaitinis laikotarpis 2020-12-31
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		384908	403075
1.	Nematerialusis turtas	III.1.	-	146
2.	Materialusis turtas	III.2.	384908	402929
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		138914	110183
1.	Atsargos	III.3.	6	91
2.	Per vienus metus gautinos sumos	III.4.	26900	17426
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	III.5.	112008	92666
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			-
	TURTO IŠ VISO		523822	513258
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		495881	489327
1.	Kapitalas	III.7.	302893	302893
2.	Akcijų priedai	III.7.	24	24
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai	III.7.	39298	36682
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		153666	149728
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	III.8.	27941	23931
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	III.8.1	156	158
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	III.8.2	27785	23773
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	III.9.		
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		523822	513258

Direktoriaus pavaduotojas i.e. direktoriaus pareigas
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Įdrūnas Augustina
(vardas ir pavardė)

Tatjana Gudaitienė
(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB Pabalių turgus, j.m.k. 145872646

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Serbentų g. 92, Šiauliai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2021 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2022-03-03 Nr. 2022/03-1

(ataskaitos sudarymo data)

2021 01 01 -2021 12 31

EUR

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis 2021 m	Praejęs ataskaitinis laikotarpis 2020 m
1.	Pardavimo pajamos	III.10.1	263792	249384
2.	Pardavimo savikaina	III.11.1	(110541)	(174847)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		153251	74537
5.	Pardavimo sąnaudos	III.11.2	(45477)	(42287)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	III.11.3	(69396)	(14968)
7.	Kitos veiklos rezultatai	III.10.2	5041	(101)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		43419	17181
14.	Pelno mokestis		(6865)	(3464)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		36554	13717

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktoriaus pavaduotojas i.e. direktoriaus pareigas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Direktorius
Vydrūnas Augustina

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Tatjana Gudaitienė
(vardas ir pavardė)

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
PABALIŲ TURGUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2021 METŲ GRUODŽIO 31 D.**

2022 m. kovo 03 d.

I. I. Bendroji dalis

I. 1. Pagrindiniai UAB Pabalių turgus duomenys

Pavadinimas: UAB Pabalių turgus
Buveinės adresas: Serbentų g. 92, Šiauliai
Teisinė – organizacinė forma (įmonės rūšis): Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonių rejestro kodas: 145827646
2002 m. sausio 25 d. UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti rejestre Šiaulių miesto savivaldybėje.
2004 m. gegužės 10 d. UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre VĮ Registrų centro Šiaulių filiale.
2018 m. spalio 30 d. pakeisti UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre VĮ Registrų centro Šiaulių filiale.
2019 m. liepos 25 d. pakeisti UAB Pabalių turgus įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre VĮ Registrų centro Šiaulių filiale.
Įstatinis kapitalas: 302 892,64 EUR
Telefono numeris: 864666191
Elektroninio pašto adresas: info@pabaliuturgus.lt

I. 2. Įmonės įsteigimas ir įregistravimas

UAB Pabalių turgus įsteigtas 2002 m. sausio 25 d., reorganizavus UAB Šiaulių turgų. Bendrovė įregistruota įmonių rejestre 2002 m. sausio 25 d. Bendrovė 2004 m. gruodžio 14 d. buvo perregistruota Valstybės įmonių registrų centre. Registravimo pažymėjimo Nr. 033815.

Steigimo metu įregistruotas 410 400 Lt įstatinis kapitalas. 2015 m. sausio 1 dieną, litus konvertavus į naująją valiutą - eurą, atlikus perskaičiavimą, įstatinis kapitalas sudarė 118 860 EUR. Akcijų nominali vertė pakeista vadovaujantis LR euro įvedimo Lietuvos Respublikos įstatymo nuostatomis. Po perskaičiavimo į eurus, įstatinis kapitalas sumažėjo 8 eurai ir sudaro 118 852 EUR. Akcinis kapitalas yra padalintas į 4104 paprastas akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė - 28,96 EUR. Visos akcijos priklauso Šiaulių m. savivaldybės administracijai. Kitų įstatinio kapitalo pokyčių nebuvo.

2016 m. birželio 30 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-279 pritarta UAB "Šiaulių turgus" ir UAB Pabalių turgaus reorganizavimui prijungimo būdu, prijungiant UAB "Šiaulių turgus" prie UAB Pabalių turgaus.

Po reorganizavimo UAB Pabalių turgaus įstatinis kapitalas padidėjo nuo 118 851,84 EUR iki 188 819,20 EUR, papildomai buvo išleista 2416 vnt. paprastųjų vardinių 28,96 EUR nominalios vertės akcijų, kurių nominalių verčių suma lygi 69 967,36 EUR sumai (2416 x 28,96). Po reorganizavimo sudaryto įstatinio kapitalo vertė siekia 188 819,20 EUR, jis padalintas į 6 520 paprastųjų vardinių 28,96 EUR nominalios vertės akcijų.

2019 m. rugpjūčio 8 d. registruotas Bendrovės įstatinis kapitalas 302 892,64 EUR (trys šimtai du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt du eurai 64 ct). Įstatinis kapitalas padalintas į 10 459 vnt. (dešimt tūkstančių keturis šimtus penkiasdešimt devynias) paprastas vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė 28,96 EUR. 2019 m. rugpjūčio 14 d. buvo registruoti Bendrovės įstatai nauja redakcija, įforminant įstatinio kapitalo pasikeitimą.

I. 3. Bendrovės veiklos apibūdinimas

Pagrindinė Bendrovės veiklos kryptis – nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise, nuoma ir eksploatavimas. Bendrovės valdoma teritorija apima 25 tūkst. kv. m. prekybinio ploto, kur šeštadieniais prekiauja iki 500 prekeivių o Bendrovės nuomojamos patalpose vykdoma prekyba ir sandėliavimas. Nuo 2011 m. veikia transporto priemonių pardavimo aikštelė, kuri talpina 230 automobilių.

Nuo 2015 m. nuomojame angare veikia įmonė „Aukcionas 123“ vykdančią prekybą ir vykdančią prekių aukcionus iš užsienio importuojamomis prekėmis.

Nuo 2018 m. veikia atnaujinta Žvejybos reikmenų parduotuvė rekonstruotame bendrovės angare. Turgaus a. 16 Šiauliuose, gėlių paviljone nuomojamos patalpos smulkiesiems verslininkams.

I. 4. Vidutinis bendrovės sąraše esančių darbuotojų skaičius

Vidutinis bendrovės sąraše esančių darbuotojų skaičius **2021 gruodžio 31 d. sudarė 10** darbuotojų, **praėjusių metų gruodžio 31 d. buvo 12 darbuotojų.**

II. Apskaitos politika - trumpa apžvalga

UAB Pabalių turgaus finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais bei Verslo apskaitos standartais. Finansiniai UAB Pabalių turgaus metai sutampa su kalendoriniais metais. Toliau išdėstomi svarbiausi apskaitos politikos aspektai, kuriais įmonė vadovavosi rengdama finansinę atskaitomybę:

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, kai jis atitinka šiuos kriterijus: (1) įmonė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus ir (2) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už įmonės nusistatytą ilgalaikio materialiojo turto vertę 500,00 EUR., kuri buvo pakeista vadovo įsakymu 2021 m. gegužės 31 d.

UAB Pabalių turgus ilgalaikis materialusis turtas įsigijus ar pasigaminus registruojamas apskaitoje įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodoma įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Įmonėje ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas visoms turto grupėms (išskyrus nebaigtą statybą, kuriai nusidėvėjimas neskaiciuojamas) skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą.

Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį, eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudoms. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Visais kitais rekonstravimo ar remonto atvejais didinama turto vertė.

Atsargos

Atsargomis laikomas įmonės trumpalaikis turtas, kurio vertė mažesne už Bendrovėje nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertės ir sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus ir ilgiau. Atsargos apskaitoje ir finansinėje atskaitomybėje grupuojamos į: (1) įrankiai; (2) inventorius, (3) kuras.

UAB Pabalių turgus apskaitoje atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų apskaitai naudojamas nuolat apskaitomas atsargų būdas įkainojimui naudojamas FIFO būdas, išskyrus kuro, kuris nurašomas periodiškai.

Gautinos sumos

Gautinos sumos UAB Pabalių turgus balanse parodomos pardavimo kainomis.

Gautinomis sumomis Bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas:

- Pirkėjų įsiskolinimas;
- Kitos gautinos sumos;

Skolos, atsiradusios pirkėjams suteikus paslaugas, įmonės skolos neapmokėtos per 12 mėnesių, iškeliamos į kontroliuotinas skolas. Skolos, kurių nebesitikima atgauti, nurašomos į laikotarpio veiklos sąnaudas.

Piniginis turtas

Piniginiam turtui priskiriami visi Bendrovės kasoje ir bankų sąskaitose turimi pinigai, kurių apskaitos vienetas euras.

Nuosavas kapitalas

Nuosavo kapitalo sąskaitose registruojamas pasirašytas įstatinis kapitalas, akcijų priedai ir nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai). Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata, mažinami mažinant įstatinį kapitalą.

Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai

Ši sąskaita UAB Pabalių turgus skirta apskaityti ilgalaikiams finansiniams įsipareigojimams, ilgalaikių skolų daliai, kurią įmonė privalo grąžinti per ateinančią po ataskaitinio laikotarpį:

- skoloms kreditinėms institucijoms;
- ilgalaikiams įsipareigojimams tiekėjams;
- kitoms mokėtinoms sumoms ir įsipareigojimams, vykdytiniams vėliau nei per ateinančius finansinius metus.

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Registruojamos trumpalaikės finansinės skolos, prekybos skolos, grąžintinos per ateinančius metus. Registruojami gauti išankstiniai mokėjimai, įmonės įsiskolinimai, susiję su darbo santykiais, su mokesčiais bei kiti trumpalaikiai įsipareigojimai.

Pajamos

Pajamos UAB Pabalių turguje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikraja verte, atsižvelgiant į parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Jos skiriamos į:

1. **Pagrindinės veiklos pajamos – Bendrovės tipinės veiklos pajamos** yra paslaugų pardavimo pajamos:
 - Prekybos vietų nuoma;
 - Patalpų ir sandėliavimo vietų nuoma;
 - Automobilių pardavimo aikštelės paslaugos;
2. **Kitos veiklos pajamos – laikomas įprastinės bet ne tipinės veiklos pajamos** tai
 - San. mazgo paslaugos;
 - Bendrovės veiklai nebūdingų atsargų pardavimas;

- Gautų kompensacijų sumos, viršijančius patirtus nuostolius;
- Kitos netipinės veiklos pajamos.

Sąnaudos

Sąnaudos UAB Pabalių turguje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Sąnaudos veikloje skiriamos į šias grupės:

Suteiktų paslaugų savikainą. Į suteiktų paslaugų savikainą įtraukiama su paslaugų suteikimu susijusių darbuotojų darbo užmokestis ir nuo juo priskaičiuotos socialinio draudimo įmokų sąnaudos, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos.

Pardavimo sąnaudos - ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudų dalis, susijusi su Bendrovės paslaugų pardavimu. Pardavimo sąnaudoms priskiriamos paslaugų reklamos išlaidos ir kitos sąnaudos, susijusios su ataskaitinio laikotarpio vykdoma veikla, skirta užtikrinti ar padidinti pardavimus.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos, tai administracinio pastato išlaikymo išlaidos, administracijos darbuotojų darbo užmokestis ir soc. draudimo sąnaudos, Bendrovės reprezentavimo išlaidos ir t.t.

Kitos veiklos sąnaudos – sąnaudos patirtos uždirbant ne tipines veiklos pajamas;

Kitos sąnaudos – baudos, delspinigiai ir t.t;

Po balansiniai įvykiai

Finansinė UAB Pabalių turgaus atskaitomybė koreguojama, jei po balansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

III. Aiškinamojo rašto pastabos

Aiškinamojo rašto pastabose aptariami tik reikšmingi finansinės atskaitomybės straipsniai.

III.1. Nematerialus turtas

Nematerialaus turto 2021 m. gruodžio 31 d. vertė – 0,00. Per 2021 m. birželio mėnesį nurašytą į veiklos sąnaudas morališkai pasenę, nebenaudojamą veikloje programinę įrangą – buhalterinės apskaitos programą „Pragma“, likutinę vertę 0,29 Eur. Kitas nematerialus turtas – internetinis tinklalapis „pabaliuturgus.lt“ visiškai nudėvėtas laikotarpio pabaigoje.

Ilgalaikio nematerialaus turto grupės ir straipsniai	Programinė įranga Eur	Kitas nematerialus turtas Eur
Išsigijimo savikaina ankstesniųjų finansinių metų pabaigoje	1 196	1 000
Likutinė vertė ankstesniųjų finansinių metų pabaigoje	0,29	146
Nurašytos sumos ir amortizacija per ataskaitinį laikotarpį	1 196,	1 000
Likutinė vertė finansinių metų	0	0

III.2. Materialus ilgalaikis turtas

Ilgalaikis turtas balanse parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš išsigijimo savikainos atimant nusidėvėjimą. Nusidėvėjimo sąnaudos ilgalaikio turto priskiriamos paslaugų savikainai.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesinį metodą ir pradedamas skaičiuoti kitą mėnesį po naudojimo pradžios datos ir nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio, kai ilgalaikis turtas nebenaudojamas.

Materialaus turto likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d. yra **384 908 EUR**. praėjusio laikotarpio pabaigoje buvo **402 929 Eur**.

Apskaitoje ilgalaikis turtas grupuojamas:

- pastatai ir statiniai – **361 971 Eur;**
- Mašinos ir įrenginiai – **3 410 Eur;**
- įranga, prietaisai ir įrankiai – **15 984 Eur;**
- transporto priemonės – **2 398 Eur;**
- kitas ilgalaikis turtas – **1 145 Eur.**

Per 2021 m. Bendrovė įsigijo ilgalaikio materialaus turto - apsaugos sistemą automobilių saugojimo aikštelėje, kuris priklauso įrangos, prietaisai ir įrankiai grupei, įsigijimo savikaina 5 432 Eur. ir kitą ilgalaikį turtą, įsigijimo savikaina – 1 176 Eur.

Ilgalaikio materialaus turto grupės ir straipsniai	Pastatai ir statiniai Eur.	Transporto priemonės, Eur.	Nebaigta statyba Eur	Mašinos ir įrenginiai, Eur	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai, Eur.	Kitas ilgalaikis turtas	Viso, Eur.
Vertė ankstesnių metų pabaigoje	378 656	2 948	-	4 596	16 446	283	402 929
Per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto			-		5 432	1 176	6 608
Nurašyto turto įsigijimo vertė per ataskaitinį laikotarpį (-)	(1009)		-	(948)	(14 515)	(1 629)	(18 101)
Nurašyto turto nusidėvėjimas per ataskaitinį laikotarpį	126		-	891	13 505	1 404	15 926
Nusidėvėjimas per laikotarpį (-)	(15802)	(550)	-	(1128)	(4 884)	(90)	(22 454)
Grynoji vertė finansinių metų pabaigoje	361 971	2 398	-	3 410	15 984	1 145	384 908

Nusidėvėjimo normatyvai, likutinės vertės ar nudėvimos vertės turto vienetams nebuvo keista.

Nusidėvėjimo normatyvai:

- pastatai ir statiniai – nuo 7 iki 50 metų;
- Mašinos ir įrenginiai – nuo 4 iki 15 metų;
- įranga, prietaisai ir įrankiai – nuo 3 iki 12 metų;
- transporto priemonės – nuo 7 iki 10 metų;
- kitas ilgalaikis turtas -- nuo 4 iki 7 metų;

Per laikotarpį buvo atlikta viso ilgalaikio turto inventorizacija. Komisija paskirta atlikti inventorizacija, nurašė visiškai nudėvėtą, morališkai ir fiziškai pasenę, nebenaudojamą veikloje ilgalaikį turtą, taip pat buvo nurašytas į po balansinę sąskaitą turtas nebe atitinkantis ilgalaikio turto kriterijų. Į sąnaudas buvo nurašyta likutinė vertė **2 175 Eur**.

Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuota ilgalaikio turto nusidėvėjimo 22 454 EUR, amortizacijos sąnaudų priskaičiuota 146 EUR.

III.3. Trumpalaikis turtas – atsargos

Trumpalaikiam turtui priskiriamos įvairios atsargos, medžiagos, įrankiai kurių įsigijimo vertė iki 500 EUR nurašoma į sąnaudas, kuris naudojamas bendrovės veikloje ir apskaitomas po balansinėse straipsniuose, taip pat kuras kuris nurašomas periodiškai, metų pabaigoje.

Atsargos 2021 m. gruodžio 31 d. įvertintos 6 EUR (sumokėti avansai tiekėjams, kuras), Ankstesnių metų pabaigoje buvo 91,00 Eur

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2021 m	2020 m.
Atsargos	-	-
Sumokėti avansai tiekėjams	6	91

III.4. Per vienerius metus gautinos sumos

Gautinos sumos 2021 m. pabaigoje yra **26 900 EUR**.

Šią sumą sudaro:

- pirkėjų įsiskolinimas – **26 900 EUR**

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2021 m	2020 m
Pirkėjų skolų vertė	26 900	9 769
Biudžeto skola įmonei	-	-
Kitos gautinos sumos	-	7 657
Viso:	26 900	17 426

III.5. Trumpalaikės investicijos

Trumpalaikių investicijų 2021 m. gruodžio 31 d. bendrovė neturėjo.

III. 6. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Bendrovės pinigai 2021m. pabaigoje sudarė **112 008 EUR**

- Bankų sąskaitose – 106 194 EUR
- Kasose – 5 814 EUR;

2020 m. pabaigoje buvo - **92 666 EUR**

III.7. Nuosavas kapitalas

III.7.1 Įstatinio kapitalo struktūra

Pagal akcijų rūšis	2021 m	2020 m
Paprastosios vardinės akcijos skaičius (vnt.)	10 459	10 459
Paprastosios vardinės akcijos suma (Eur.)	302 893	302 893
Akcijų priedai (suma Eur.)	24	24

III.7.2 Rezervai

Vadovaujantis 1-ojo verslo apskaitos standarto nuostatomis ūkinės operacijos ir įvykiai apskaitoje registruojami tada, kai jie atsiranda ir pateikiami tų laikotarpių finansinėje atskaitomybėje. Po 2020 m. pelno paskirstymo rezervai laikotarpio pabaigoje sudarė **39 298 Eur**.

Po 2020 m. pelno paskirstymo, į privalomąjį rezervą buvo paskirta 700,00 Eur, į kitus rezervus buvo paskirstyta 1 916 Eur. suma, skirta darbuotojų premijoms, pašalpoms ir kitoms socialinėms reikmėms, kurį buvo panaudoja per 2021 m.

III.8. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai ataskaitinio laikotarpio pabaigai sudaro **27 941 Eur**. Tai:

III.8.1 Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai:

156 Eur – lizingo įsipareigojimai (Tele2, UAB)

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	156	158

III.8.2 Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai – 27 785 Eur:

Straipsnių ir grupių pavadinimas	2021 m. (Eur)	2020 m. (Eur)
Skolos tiekėjams	4 237	3 148
Iš pirkėjų gauti avansai	102	147
Mokėtini mokesčiai į biudžetą	6 865	3 464
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai ir atostoginių kaupiniai	10 019	15 673
Kitos mokėtinos sumos	6 562	1 341
Viso:	27 785	23 773

III.9. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Sukaupėtų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų ataskaitiniu laikotarpiu sukaupta nebuvo.

III.10. Pajamos

Pajamos bendrovėje skaičiuojamos remiantis duomenų kaupimo principu, t. y. tuomet, kai jos yra uždėbamos (suteikiamos paslaugos). Pajamos pripažįstamos, užregistruojant jas apskaitos registre ir pateikiamos tų laikotarpių, su kuriais yra susijusios finansinėje atskaitomybėje.

2021 m. įmonės veiklos rezultatai buvo reikšmingai įtakoti pasaulinės COVID-19 pandemijos, visuotinio karantino valstybės mastu, darbuotojų priverstinių prastovų.

Bendrovė 2021 m. ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sugeneravo **269 521 Eur** pardavimo pajamų:

- iš pagrindinės veiklos - **263 792 Eur**,
- iš kitos veiklos – **5 729 Eur** pardavimo pajamų.

III.10.1 Iš pagrindinės veiklos, t. y. iš prekybos ir sandėliavimo vietų nuomos, įmonė uždirbo **263 792 Eur**:

III.10. Pajamos

Pajamos bendrovėje skaičiuojamos remiantis duomenų kaupimo principu, t. y. tuomet, kai jos yra uždirbamos (suteikiamos paslaugos). Pajamos pripažįstamos, užregistruojant jas apskaitos registruose ir pateikiamos tų laikotarpių, su kuriais yra susijusios finansinėje atskaitomybėje.

2021 m. įmonės veiklos rezultatai buvo reikšmingai įtakoti pasaulinės COVID-19 pandemijos, visuotinio karantino valstybės mastu, darbuotojų priverstinių prastovų .

Bendrovė 2021 m. ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sugeneravo **269 521 Eur** pardavimo pajamų:

- iš pagrindinės veiklos - **263 792 Eur**,
- iš kitos veiklos – **5 729 Eur** pardavimo pajamų.

III.10.1 Iš pagrindinės veiklos, t. y. iš prekybos ir sandėliavimo vietų nuomos, įmonė uždirbo **263 792 Eur**:

PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS	2021 m. (EUR)	2020 m. (Eur)
Prekybos vietų nuomos (sutartinių įsipareigojimų) pajamos	102 560	45 946
Prekybos vietų nuomos (mėnesio klientų) pajamos	93 471	124 567
Prekybos vietų nuomos (vienkartinių klientų) pajamos	20 676	18 943
Sandėliavimo vietų nuomos pajamos	11 959	13 077
Transporto aikštelės pajamos	21 336	33 351
Gėlių paviljono pajamos	7 910	8 670
Parkavimo pajamos (vienkartinių klientų)	666	272
Elektros energijos pardavimo pajamos	5 049	4 558
Už vandenį ir vandens nuotėkas pardavimo pajamos	166	
Viso:	263 792	249 384

2021 m. ataskaitinio laikotarpio pardavimo pajamos, palyginus su 2020 m. analoginio laikotarpio pardavimo pajamomis, kurios sudarė **249 384 Eur**, padidėjo apie **5,75 proc.**

2021 m. ataskaitinio laikotarpio iš kitos veiklos pardavimo pajamos – **5 729 Eur**, palyginus su 2020 m. analoginio laikotarpio kitos veiklos pardavimo pajamomis, kurios sudarė **4 727 Eur**, padidėjo apie **21,2 proc.**

III.10.2 Kitos veiklos (rezultatas) sudaro **5 041 Eur** pajamų, iš jų:

- Kitos netipinės veiklos san. mazgo (rezultatas) – **4 672 Eur**,
- Antrinių žaliavų pardavimo pajamos - **946 Eur**
- Kitos veiklos rezultatas – **(577) Eur**

2021 m. ataskaitinio laikotarpio kitos veiklos rezultatas – **5 041 Eur**, 2020 m. analoginio laikotarpio kitos veiklos rezultatas sudarė **(101) Eur**.

III. 11. Sąnaudos

Sąnaudas patirtas uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas, bendrovė pripažįsta apskaitoje remdamasi duomenų kaupimo ir pajamų bei sąnaudų palyginimo principais.

Sąnaudos, susijusios su visos įmonės veikla per ataskaitinį laikotarpį pripažįstamos sąnaudomis ir atspindimos pelno (nuostolio) ataskaitoje tą laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Uždirbant ataskaitiniu 2021 m. pardavimo pajamas bendrovė patyrė **225 414 Eur** sąnaudų:

Pastabos Nr.	SĄNAUDOS	2021 m. (EUR)	2020 m. (EUR)
III.11.1	Pardavimo savikaina:	110 541	174 847
	Įsigytų prekių ir paslaugų savikaina	-	32 193
	Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	87 941	126 511
	Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos, nematerialiojo turto amortizacija	22 600	16 143
III.11.2	Pardavimo sąnaudos	45 477	42 287
	Teritorijos valymo ir kitos pardavimo sąnaudos	21 170	22 736
	Nuomos, remonto ir eksploatacijos sąnaudos	9 635	8 567
	Apsaugos sąnaudos	2 988	1 012
	Elektros energijos sąnaudos	11 283	9 729
	Inkasavimo sąnaudos	401	243
III.11.3	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	69 396	14 968
	Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	53 801	5 305
	Biuro ir administracinės sąnaudos	6 292	-
	Tantjemų ir kitų panašių išmokų sąnaudos	250	686
	Ryšių sąnaudos	946	1 066
	Kitos administracinės sąnaudos	1 769	2 549
	Mokesčių sąnaudos (NT, žemės, aplinkos teršimo)	5 940	5 012
	Baudų ir delspinigių sąnaudos	4	1
	Banko komisiniai	394	349
	Viso:	225 414	232 102

Kai per atitinkamą laikotarpį 2020 m. bendrovė uždirbant pardavimo pajamas patyrė **232 102 Eur** sąnaudų, sąnaudos per ataskaitinį laikotarpį sumažėjo apie **3 proc.**

Pelnas prieš apmokestinimą 2021 m. gruodžio 31 d. sudaro **43 419 EUR**, palyginus su 2020 m. gruodžio 31 d. rezultatu, kuris sudarė **17 181 Eur**, padidėjo apie **2,5 karto**.

Siekiant teisingiau atskleisti įmonės finansinę būklę pakeistas taikytas 2020 m. apskaitinis įvertinimas dėl pardavimo savikainos finansinės ataskaitos straipsnio.

Nuspręsta, kad administracijos darbuotojų darbo užmokesčio dalį pripažįstant pardavimo savikainos sąnaudomis ir parodant jas pelno (nuostolių) ataskaitos pardavimo savikainos straipsnyje, neteisingai parodomas bendrovės bendrasis pelnas (nuostoliai), todėl po apskaitinio įvertinimo pakeitimo administracijos darbuotojų darbo užmokesčio dalis įtraukiama į bendrosios ir administracines sąnaudas. Taikomas perspektyvinis būdas, perskaičiuojama ligynamoji informacija 2020 metu finansinės pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniai.

Pastabos Nr.	SĄNAUDOS	2021 m. (EUR)	2020 m. (EUR) iki pakeitimo	2020 m. (EUR) po pakeitimo
<i>III.11.1</i>	<i>Pardavimo savikaina:</i>	<i>110 541</i>	<i>174 847</i>	<i>129 225</i>
	Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	87 941	126 511	80 889

Bendrosios ir administracinės sąnaudos ištrauka:

Pastabos Nr.	SĄNAUDOS	2021 m. (EUR)	2020 m. (EUR) iki pakeitimo	2020 m. (EUR) po pakeitimo
<i>III.11.3</i>	<i>Bendrosios ir administracinės sąnaudos</i>	<i>69 396</i>	<i>14 968</i>	<i>60 590</i>
	Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos	53 801	5 305	50 927

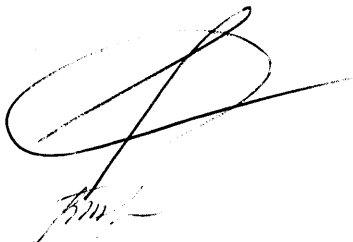
V. Pobalansiniai įvykiai.

Pobalansinių įvykių, kurie galėtų daryti reikšmingą įtaką bendrovės UAB Pabalių turgus veiklos tęstinumui, nebuvo.

VI. Baigiamosios nuostatos

UAB Pabalių turgaus finansinė atskaitomybė 2021 gruodžio 31 d. parengta vadovaujantis Buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Verslo apskaitos standartais bei bendrovės apskaitos politika.

Direktoriaus pavaduotojas
i.e. direktoriaus pareigas



Žydrūnas Augustinas

Vyr. buhalterė

Tatjana Gudaitienė



L AUDITAS

BUHALTERINĖS PASLAUGOS IR AUDITAS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „PABALIŲ TURGUS“

Vadovybei ir akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Pabalių turgus“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusio laikotarpio finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovo veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovo veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovo veiklos ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:



L AUDITAS

BUHALTERINĖS PASLAUGOS IR AUDITAS

- Įmonės vadovo veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovo veiklos ataskaita buvo parengta laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu



L AUDITAS

BUHALTERINĖS PASLAUGOS IR AUDITAS

padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių

- atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, jei juos nustatėme audito metu.

2022 m. kovo 30 d.
Varpo g. 53A, Šiauliai
UAB „Lauditas“
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001421

Auditorė Laima Gerikienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000074